

PLAN URBANISTIC ZONAL -

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

Proiect nr. 044 / 2019

CONȚINUTUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

II. ZONIFICAREA TERITORIULUI

**III. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI
SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - ZONE CUPRINSE ÎN REGULAMENTUL DE URBANISM

V. BILANȚ PARCELARE CADASTRALĂ

VI. ANEXĂ 1. - Glosar de termeni

I DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1 Rolul Regulamentului local de urbanism

- 1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor și amenajările aferente zonei studiate.
- 1.2. Regulamentul local de urbanism însoțește Planul Urbanistic Zonal și explicitează, detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale PUZ.
- 1.3. Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată.
- 1.4. Prevederile prezentei documentații aplică concepția generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal cu respectarea avizelor și aprobărilor la care a fost supus PUG.
- 1.5. Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.
- 1.6 Baza legală a elaborării Regulamentului Local de Urbanism de față:
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor (republicată);
 - Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor;
 - Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM 007-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.
 - Codul Civil
 - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificări și completări ulterioare;
 - Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificări ulterioare;
 - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificări ulterioare, republicată;
 - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - OU nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
 - OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
 - Legea 138/2004 privind îmbunătățirile funciare, cu modificări și completări ulterioare, republicată;
 - Legea 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor;
 - Legea nr. 41/1995 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68 / 1994 pentru protejarea patrimoniului cultural național;
 - Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificări și completări ulterioare, republicată;
 - Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificări ulterioare;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 cu normele de igienă și a recomandările privind mediul de viață al populației;
 - HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - H.G.R. nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000.
 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate – proiect, elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 011-2000.

- Reglementările cuprinse în P.U.G., și în prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. aprobat, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

- 1.7. Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice fiecărei zone.
- 1.8. În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii (toate documentațiile care au stat la baza elaborării PUZ).

Articolul 2 Domeniul de aplicare

- 2.1. Regulamentul local de urbanism stabilește normele obligatorii pentru autorizarea executării, modificării sau demolării construcțiilor.
- 2.2. Prezentul Regulament se referă la terenul aflat în intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, str. Bisericii, f.nr.
- 2.3. Definierea zonelor din cadrul PUZ

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Zonificare conform PUG	Categoria de folosință conform CF	Proprietăți private (m2)	Suprafața PUZ -sit. Existentă (m2)
Urbanizare locuire, UTR: UL1	<i>Fâneață</i>	10424	10424
TOTAL suprafață PUZ conform CU 110/12.03.2019			10424

- zona domeniului privat, cuprinzând:
 - teren cu suprafață de 10226 mp, destinația zonei: locuire;
 - teren cu suprafață de 511 mp, destinația zonei: spațiu verde;
- zona domeniului public cuprinzând:
 - căi de circulație, suprafață de 2559 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

BILANȚ TERITORIAL - PROPUS			
UTR	Folosința terenului	m ²	%
UL1	Curți și Construcții	7873	75.6%
	01-SZEKERES-CSÍKI András	804	
	01-SZEKERES-CSÍKI András	622	
	02-STRAUB KLAUS Daniel	1246	
	03-AMBRUS Irén	1058	
	10-AMBRUS Irén	235	
	04-KOVÁCS L/MOLNÁR Ildikó-Gy	643	
	04-KOVÁCS L/MOLNÁR Ildikó-Gy	683	
	05-XANTUS Géza	915	
	06-PÉTER Levente T.	907	
	11-XÁNTUSZ Károly XÁNTUSZ József SZAKÁCS-XÁNTUSZ Tímea-Órsolya	759	
Va	Spațiu verde	315	3.0%
Dr	Drum Public	2227	21.4%
	<i>Drum</i>	2147	20.6%
	<i>Spațiu verde</i>	80	0.8%
TOTAL PUZ		10424	100.0%

II. ZONIFICAREA TERITORIULUI

UNITĂȚI FUNCȚIONALE CONSTITUITE

În cadrul terenului studiat prin prezentul PUZ s-au identificat următoarele zone funcționale:

UL1 ***Locuințe cu regim redus de înălțime, P+1(M)***

Va ***Spațiu verde***

Dr ***Circulație rutieră și amenajări aferente***

III. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

UL-1 Locuințe cu regim redus de înălțime P+1(M)

SECȚIUNEA 1 CARACTERUL ZONEI

Zonă de urbanizare cu funcțiuni de locuire sau agricole, rezervat pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

Funcțiunea dominantă a zonei: locuire cu caracter permanent

SECȚIUNEA 2 UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

Articol 1. Utilizări permise:

Zonă de urbanizare cu locuințe unifamiliale, locuințe colective cu corpuri reduse, case de vacanță, cu regim redus de înălțime.

Funcțiuni complementare permise:

- Străzi și alei carosabile, alei pietonale, parcaje
- Spații verzi pentru joacă și recreere
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare,
- Se admit în incinta locuințelor sau înglobate în clădirea de locuit:
 - Sedii de firme, spații sanitare, etc
 - Comerț alimentar;
 - Comerț nealimentar;
 - Cabinete medicale individuale, cabinete de medicină veterinară, cabinete individuale de avocatură și asistență juridică, cabinete individuale de contabilitate, birouri și ateliere de proiectare și design, birouri individuale de consultanță, ateliere de artă, studii fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnică dentară, ateliere individuale de croitorie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere ne generatoare de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitări;
 - Saloane de întreținere corporală: frizerie, coafor, cosmetică, masaj, fitness, saună, solar;
 - Servicii de deservire a locuirii: curățătorie de haine, atelier individual de reparații încălțăminte.
- Servicii aferente funcțiunii de locuire prestate în special de proprietari, se pot desfășura cu următoarele condiții:
 - suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100 mp;
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
 - activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
 - să se asigure 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali.

Articol 2. Utilizări permise cu condiții:

Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale: grădiniță, creșă, pensiune, clădiri comerciale, birouri, alimentație publică, diferite servicii ce nu necesită un volum mare de transport mărfuri, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250mp arie construită (AC) într-un corp de clădire, să nu atragă mai mult de 10 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00, să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

Articol 3. Utilizări interzise:

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele de la punctele 1 și 2.

Sunt interzise lucrările de terasament care afectează amenajările din spațiul public, sau de pe parcelele adiacente. De asemenea sunt interzise amenajările care conduc apele meteorice către parcelele adiacente. Sunt interzise funcțiunile industriale.

SECȚIUNEA 3 CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articol 4. Parcelarea

Parcelarea reprezintă divizarea unui lot de teren în două sau mai multe loturi.

De asemenea, în cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizației de construire încadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului (POT) și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT), în valorile maxim admise, atât pe lotul dezmembrat, dar și prin raportare la suprafața parcelei înaintea dezmembrării și suprafețele totale construite însumate cu suprafețele propuse spre construire.

Dacă o parcelă nu îndeplinește condițiile de constructibilitate de front la stradă minim 15m și/sau adâncimea parcelei mai mare decât frontul la stradă, se consideră constructibilă dacă aria este minim 500 și parcela e rezultată dintr-o operațiune cadastrală anterioară elaborării și aprobării prezentului regulament.

Articol 5. Caracteristicile parcelelor

Se consideră constructibile numai parcelele care respectă cumulativ următoarele condiții:

- au front la stradă
- clădiri izolate: suprafața minimă a parcelei este 500mp rezultat după cedarea terenurilor pentru drumuri publice în cazul locuințelor unifamiliale descrise la capitolul utilizări permise;
 - Parcelele care nu îndeplinesc condiția de mai sus se vor comasa cu o parcelă învecinată
- front stradal/aliniament min. 18m.**
 - Excepție de la condiția de mai sus sunt terenurile care au minim trei laturi suprapuse cu limita terenului reglementat.
- toate terenurile vor avea acces carosabil pe minim o stradă publică.

Articol 6. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Aliniament (def.): în sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public (Dr-drum, Va-spațiu verde).

Construcțiile se vor retrage de la aliniament cu minim 3m. În cazul parcelelor de colț retragerea este valabilă pe două laturi.

În toate situațiile, clădirile anexe, inclusiv garajele, copertinele sau pergolele destinate parcarii se vor retrage față de aliniament cu cel puțin 5 m.

La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zonă, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite de deșeuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților, distanțele minime de protecție sanitară și zonele de protecție sanitară, cât și a principiului celui mai vechi amplasament, cu respectarea prevederilor art. 3 alin. (1) și art. 4 din Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole., (vezi art. 5, 11, 20 ale OMS 119/2014)

Articol 7. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

(A.) Limită laterală (def.): în sensul prezentului regulament, prin limită laterală a parcelei se înțelege limita dintre două domenii private.

- (1) Clădirile în regim izolat se vor retrage de o singură limită laterală ale parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.
- (2) Alipirea pe o latură a anexelor nu poate depăși 11,00m, lungime cumulată. Depășirea lungimii cumulate admise se poate face până la max. 16,00m doar pe o singură latură și numai cu acordul în scris a vecinului de pe limita de proprietate în cauză.
- (3) Pereții anexelor spre vecinătăți de pe limita de proprietate se vor conforma cu arhitectura gardului.

(B.) Limită posterioară (def.): În sensul prezentului regulament, prin limită posterioară a parcelei se înțelege limita dintre două domenii private pe latura opusă a aliniamentului.

- (1) Toate clădirile, indiferent de regimul de construire se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.

Se consideră că parcelele de colț cu două laturi de aliniament au două laturi posterioare.

Articol 8. Aspectul exterior al clădirii

Nu sunt permise clădiri cu materiale de fațadă sau învelitoare cu culori stridente.

Se recomandă volumetrii simple, compacte, cu exprimarea funcțiunii și bazate pe principiile de sustenabilitate. Nu se admite imitarea stilurilor istorice și nici realizarea de pastişe arhitecturale.

Se vor folosi materiale de construcții naturale specifice zonei iar paleta cromatică va fi aleasă în tonuri pastel nestridente.

Articol 9. Zone verzi, spații verzi

Pe ansamblul zonei supus viabilizării se vor asigura prin PUZ spații libere de folosință comună în proporție minimă de 10% din suprafața construită desfășurată (SCD) a locuințelor propuse. Spațiile libere de folosință comună nu pot include în acest sens grădinile private ale locuințelor, accesele carosabile, trotuarele, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deșeurilor gospodărești. Prin PUZ, spațiile libere de folosință comună vor fi incluse în Unități Teritoriale de Referință proprii, cu destinația Zonă verde (Va).

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa minim 50% din suprafața totală. Restul terenului va fi spațiu amenajat: curți și construcții, suprafețe de acces pietonal/auto, suprafețe amenajate etc.

Spre căile de circulație, în zonele de retragere față de aliniamente, minim 60% din suprafețe vor fi prevăzute cu plantații înalte și medii

Fiecare proprietar are obligația de a planta minim 1 copac/arbore/pom, pentru fiecare 150 mp teren.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele, minimum 2 arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat sau altă specie autohtonă.

Articol 10. Străzi și accese

- Profile stradale propuse:
 - Străzi de categoria III – secțiunea transversală de 11 metri – colector cu trafic ușor, dublu sens, secțiune 1-1.
 - Străzi de categoria IV – secțiunea transversală de 10 metri – deservire locală cu trafic ușor, dublu sens, secțiune 2-2.
- Secțiunile transversale vor permite accesul echipajelor în caz de urgență și pentru colectarea deșeurilor.
- Secțiunile vor permite colectarea și evacuarea apelor meteorice.
- Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor.

Articol 11. Accese și parcaje

- Toate parcelele vor avea acces carosabil de pe minim o stradă publică.
- Fiecare parcelă va asigura minim 2 locuri de parcare proprie, pe terenul propriu după cum urmează:
 - Minim 1 loc de parcare în afara gardului.
 - Minim 1 loc de parcare în interiorul parcelei.
- Se vor asigura minim 1 loc de parcare publică pentru fiecare 4 parcelă construibilă, pe lângă locurile de parcare proprii și zone de acces.

Articol 12. Împrejmuiri

- Tratatamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor de pe parcelă
- Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton "decorative" în componența împrejurimilor, cu excepția soclului și stâlpilor, orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton, fără imitații de stiluri istorice)
- Înălțimea maximă a împrejurimilor spre vecinătăți: 2,00m
- Spre vecinătăți se vor realiza garduri opace.
- Spre spațiul public (spre aliniament) gardul va avea opacitate max. 80%.
- Înălțimea gardului spre spațiul public (spre aliniament) va fi max. 1,70m.

SECȚIUNEA 4 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**Articol 13. Rețea apă potabilă**

Prin prezenta documentație se propune extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă de la conducta de apă existentă la punctele de consum. Construcțiile propuse în zonă se vor alimenta cu apă prin intermediul unor bransamente individuale. Construcțiile se vor racorda obligatoriu la rețeaua localității în momentul, în care acest lucru devine posibil.

Articol 14. Rețea de canalizare menajeră și canalizare pluvială

În cursul elaborării PUZ se va decide dintre următoarele două variante: extindere prin rețea gravitațională de canalizare menajeră spre strada Szék sau prin sistem de pompare spre strada Sarkadi Elek. Construcțiile se vor racorda obligatoriu la rețeaua localității în momentul, în care acest lucru devine posibil.

Apele pluviale de pe suprafața zonelor asfaltate se vor colecta și transporta prin intermediul șanțurilor. Pe termen lung se propune extinderea rețelei publice pluviale în zonă.

Articol 15. Rețele electrice

În proximitatea zonei se află trei linii electrice aeriene (LEA) de 110kV, respectiv două LEA de 20kV. Alimentarea cu energie electrică a zonei de urbanizare se va face cu amplasarea unui post de transformare.

SECȚIUNEA 5 POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**Articol 16. Indicatori propuși în funcție de regimul de înălțime:**

	Regim de înălțime	POT	CUT	Hmax cornișă/atic neretras (m)	Hmax coamă/atic cel mai înalt (m)	Arie . de teren construibil (m ²)
Locuințe unifamilare	D+P+M(R), P+1, P+M(R)	25%	0.50	8.00	12.00	min. 500

Semnificațiile prescurtărilor: D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras.

Indiciile urbanistice propuse se calculează cu suprafața terenurilor rămase în proprietate privată după cedarea pentru suprafețe de folosință comună: drum, zone verzi etc.

SECȚIUNEA 5 REGULI CU PRIVIRE LA INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Nu este cazul

V Zonă verde

SECȚIUNEA 1 CARACTERUL ZONEI

Zonă de urbanizare rezervat pentru extinderea funcțiunilor de cu caracter urban.

Va – Zonă verde

SECȚIUNEA 2 UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

Articol 1. Utilizări permise:

Amenajări ale spațiului public, alei pietonale și ciclism, fântâni, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii pentru interes general, echipamente edilitare.

Articol 2. Utilizări permise cu condiții:

Se admit funcțiuni de loisir public, cu condiția ca Procentul de ocupare a terenului la nivelul întregului UTR să nu depășească 10%.

Articol 3. Utilizări interzise:

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele de la punctele 1 și 2.

Sunt interzise lucrările de terasament care afectează amenajările din spațiul public, sau de pe parcelele adiacente. De asemenea sunt interzise amenajările care conduc apele meteorice către domeniul public sau parcelele adiacente.

Sunt interzise funcțiunile industriale.

SECȚIUNEA 3 CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articol 4. Parcelarea

Parcelele se vor realiza după rezervarea terenurilor pentru drumuri.

Articol 5. Caracteristicile parcelelor

Nu este cazul.

Articol 6. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Clădirile permanente se vor retrage cu minim 2,00m.

Articol 7. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Clădirile permanente se vor retrage cu minim 2,00m.

Articol 8. Înălțimea construcțiilor

Clădirile permanente vor avea un regim maxim de înălțime de P și nu vor depăși înălțimea de 5 m.

Articol 9. Aspectul exterior al clădirii

Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu studiat.

Articol 10. Zone verzi, spații verzi,

Minim 60 % din suprafața totală a parcelei va fi spațiu plantat.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde acesta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat sau soi indigenă.

Se va folosi vegetație indigenă pentru zonele verzi.

Articol 11. Străzi și accese

Accesul carosabil este permis doar în scopul realizării lucrărilor de întreținere.
Se permit amenajări pentru accese carosabile pe parcelele de locuit.

Articol 12. Accese și parcaje

Staționarea autovehiculelor în interiorul zonei este interzisă.

Articol 13. Împrejmuiri

Se realizează în UTR-urile adiacente în proprietate privată.

SECȚIUNEA 4 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**Articol 14. Rețea apă potabilă**

Toate construcțiile permanente se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Articol 15. Rețea de canalizare menajeră și canalizare pluvială

Toate construcțiile permanente se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Articol 16. Rețele electrice

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

SECȚIUNEA 5 POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**Articol 17. Procent maxim de ocupare a terenului (POT)**

Se admite un POT maxim de 10%.

Articol 17. Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Se admite un CUT maxim de 0,1

SECȚIUNEA 6 REGULI CU PRIVIRE LA INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Nu este cazul

Dr Circulație rutieră și amenajări aferente

SECȚIUNEA 1 CARACTERUL ZONEI

Zone în vecinătatea ansamblurilor de locuit.

Dr Circulație rutieră și amenajări aferente

SECȚIUNEA 2 UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

Articol 1. Utilizări permise:

Construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier.

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.

Articol 2. Utilizări permise cu condiții:

După repararea zonei reglementate, de către proprietari, pe baza PUZ și RLU aferent, porțiunile de teren cedate pentru realizarea drumului de acces vor rămâne în proprietate privată, categoria de folosință drum conform CF, pe care proprietarii vor realiza lucrările de construire a infrastructurii rutiere de transport și a utilităților edilitare pe baza de autorizație de construire.

Infrastructura rutieră și edilitară realizată, va fi cedată domeniului public după terminarea lucrărilor.

Prin drum în regim de organizare de șantier se înțelege: drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6,00 m, stratificația după cum urmează:

- 10 cm macadam
- 15 cm piatră spartă
- Fundație balast cu grosime care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic
- Realizarea scurgeri a apei pluviale (șanț fără deviere către vecini)

Pentru drum în regim de organizare de șantier este necesar obținerea autorizației de construire.

Articol 3. Utilizări interzise:

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele de la punctele 2 și 3.

Sunt interzise lucrările de terasament care afectează amenajările din spațiul public, sau de pe parcelele adiacente. De asemenea sunt interzise amenajările care conduc apele meteorice către domeniul public sau parcelele adiacente.

Sunt interzise funcțiunile industriale.

SECȚIUNEA 3 CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articol 4. Parcelarea

Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

Articol 5. Caracteristicile parcelelor

Divizarea terenului studiat se va face pe baza prezentului PUZ, conform planșei de Parcelare Cadastrală.

Articol 6. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Nu este cazul.

Articol 7. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Nu este cazul.

Articol 8. Înălțimea construcțiilor

Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

Articol 9. Aspectul exterior al clădirii

Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu studiat.

Articol 10. Zone verzi, spații verzi,

Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente - Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.
Se va folosi vegetație indigenă pentru zonele verzi.

Articol 11. Străzi și accese

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării accesului carosabil la parcele direct sau prin servitute. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor și a mașinilor de colectare a deșeurilor.

Articol 12. Accese și parcaje

Se prevăd amenajări de parcare publice, conform planșei de reglementări urbanistice și zonificare.
Număr minim de parcare: 1,1 loc de parcare/ 1 parcelă.

Articol 13. Împrejmuiri

Nu este cazul.

SECȚIUNEA 4 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine.

SECȚIUNEA 5 POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente - Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

16. Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente - Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

SECȚIUNEA 5 REGULI CU PRIVIRE LA INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Nu este cazul

IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - ZONE CUPRINSE ÎN REGULAMENTUL DE URBANISM

UL1 *Locuințe cu regim redus de înălțime, P+1(M)*

Va *Spațiu verde*

Dr *Circulație rutieră și amenajări aferente*

V. BILANȚ PARCELARE CADASTRALĂ

Circulația terenurilor se va face pe baza prezentului proiect. Proprietarii vor ceda terenuri pentru drumuri publice, rețele edilitare sau spații verzi conform proiectului elaborat. Dreptul de proprietate își vor păstra pe terenurile din categoria de folosință curți și construcții, perdele de protecție.

În documentația pentru fiecare parcelă, indiferent de funcțiune, se vor da coordonatele STEREO 70 la fiecare colț. Aceste coordonate vor fi verificate de către topograf, cu o marjă de eroare pe teren de max. 20cm.

Proprietarii vor ceda pentru folosință comună în medie 24,2-24,4% din proprietatea deținută. Terenurile cu categoriile de folosință comună vor fi următoarele: drumuri publice, construcții aferentă infrastructurii rețelelor edilitare sau spații verzi publice.

Bilanț - Circulația terenurilor - propunere	Arie (m ²)	%
Teren în proprietate privată	7884	75,6%
Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniu public: drum public	2147	20,6 %
Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniu public: spațiu verde	394	3,8%
TOTAL PUZ	10424	100.00%

VI. ANEXĂ 1.

Glosar de termeni

Accesul direct – posibilitatea de intrare- ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M – 007 – 2000).

Demisol (prescurtat: D) – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzută cu ferestre în pereții de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel supraterran al construcției. Atunci când pardoseala este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă, se consideră subsol și se include în numărul de niveluri subterane ale construcției (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

Destinația terenurilor – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M – 007 – 2000).

Drumurile publice – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M – 007 – 2000).

Echiparea edilitară – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M – 007 – 2000).

Edificabil (suprafața edificabilă) – suprafață componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții, în condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

Garajele – construcții cu unul sau mai multe niveluri pentru staționarea, adăpostirea, întreținerea și eventual repararea autovehiculelor (G.M – 007 – 2000).

Indici urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Procent de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:

dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;

dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001).

Împrejuririle – construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M – 007 – 2000).

Limita intravilanului este stabilită pe baza planurilor urbanistice generale aprobate și cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare. Noua limită cadastrală va fi marcată cu borne de către comisia stabilită în acest scop prin ordinul prefectului, atât pentru vatra localităților cât și pentru trunchiurile ce cuprind construcțiile care prin natura lor nu pot fi amplasate în trupul principal conform legii, dar au incinte delimitate topografic (G.M – 007 – 2000).

Locuință individuală – (în sensul prezentului regulament) unitate funcțională, formată din una sau mai multe camere de locuit, situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, destinate exclusiv ei, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită de o singură gospodărie, pentru satisfacerea cerințelor de locuit. De regulă, locuința individuală dispune de o parcelă proprie.

Locuințe colective – (în sensul prezentului regulament) grup de locuințe, amplasat pe o singură parcelă și situat în una sau mai multe construcții, având de regulă acces comun și unde există atât proprietăți comune cât și proprietăți individuale.

Mansardă (prescurtat: M) – spațiu funcțional amenajat în volumul podului construcției. Se include în numărul de niveluri supraterane. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor). În sensul prezentului regulament, se consideră mansarde acele spații care respectă următoarele condiții suplimentare:

- panta acoperișului va avea un unghi maxim de 60 grade;
- podul construcției nu va depăși, în proiecție orizontală, conturul exterior al ultimului nivel plin (inclusiv balcoane sau cursive) cu mai mult de 1 m.

La calculul coeficientului de utilizare a terenului, mansarda va contribui cu cel puțin 60% din suprafața desfășurată a ultimului nivel plin.

Mobilier urban – elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), necesitând emiterea a autorizației de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavașe decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea (Legea 50/1991).

Nivel – spațiu construit suprateran sau subteran al construcțiilor închise sau deschise, delimitat de planșee. Conține nivel supanta a cărei arie este mai mare decât 40% din cea a încăperii/spațiului în care se află (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

Nivel retras (prescurtat: R)– nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. În sensul prezentului regulament, un nivel retras se va retrage de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau alțul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60 grade cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60 % din cea a ultimului nivel plin (neretras).

Nivel – spațiu construit suprateran sau subteran al construcțiilor închise sau deschise, delimitat de planșee. Conține nivel supanta a cărei arie este mai mare decât 40% din cea a încăperii/spațiului în care se află (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

Nivel retras (prescurtat: R)– nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. În sensul prezentului regulament, un nivel retras se va retrage de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau alțul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60 grade cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60 % din cea a ultimului nivel plin (neretras).

Pastiașă - lucrare literară, muzicală sau plastică, de obicei lipsită de originalitate și de valoare, în care autorul preia servil temele sau mijloacele de expresie ale unui mare creator, imitație, copie. (DEX, ed. 1998)

Profil stradal – în sensul prezentului regulament, profilul stradal este forma de organizare, dimensionare și amenajare a amprizei stradale, în secțiune transversală.

Subsol (prescurtat: S) – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă. Subsolul se consideră nivel subteran al construcției (după: P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

Suprafața construită desfășurată (SCD) – suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșeelelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).

Suprafața construită (SC) – suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Protecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).

Suprafața nivelului (SN) – (Aria nivelului) aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul ei exterior. Suprafața nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoseli finite. În suprafața nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe interioare sau exterioare cum sunt:

- ariile teraselor circulabile pentru diferite funcțiuni;
- ariile balcoanelor interioare (în cazul teatrelor, cinematografele, aulelor sau altor săli similare);
- ariile subpantelor;
- ariile balcoanelor și logiilor;
- ariile porțicelor de circulație și gangurilor de trecere dacă acestea nu au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de ex. Subsol, încăierile motoarelor de ascensor, pompe etc. Părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolurilor, încăperi la mansarde etc;
- aria rampelor exterioare și a scârilor de acces de la magazii, depozite etc;

aria aferentă lucrarilor în cazul mansardelor, dacă $h > 1,8$ m;

În aria nivelului nu se cuprind:

- coferinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- înveltoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- golurile mai mari de 4 mp, fiecare în parte, numai la curți de lumină și curți englezești;
- rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 mp și nișele cu aria mai mare de 0,4 mp;
- treptele exterioare și terasele neacoperite;

La clădirile, cu excepția locuințelor, care au porțiuni cu număr diferit de niveluri denivelate de înălțimi egale sau diferite, deservite de o aceeași scară, numărul de niveluri al casei scării se determină conform STAS 4908-85.

Zonă de urbanizare – zonă de terenuri agricole destinată extinderii comunei prin viabilizare și ocupare cu funcțiuni urbane.

Utilități publice (Sistem de utilități publice) – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Utilitățile publice cuprind:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- d) producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- e) salubritatea localităților;
- f) iluminatul public;
- g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- h) transportul public local
- i) ședința publică - ședință desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată.

(Legea 51/2006).

Întocmit,
 arh. KORODI Szabolcs
 arh. PONGRÁCZ Eszter

Korodi Szabolcs
Pongrácz Eszter





1.



2.



3.



4.



6.



5.

ELABORARE PUZ

JUDEȚA MERCUREA CIUC
MUNICIPIUL MERCUREA CIUC
CSIKSZEREDA MEGYEI JOGU VÁROS

VIZAT S/RE NESCHINGARE
Anul 18-04-2022

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2144
Szabolcs
KORODI
Arhitect
cu drept de semnatura

RUR
Szabolcs A.A.
KORODI
Arhitect
D.E.

explicit
architects
MERCUREA CIUC - ROMANIA
RO - 49000014, CLJ 33/4071

08	PUZ	Elaborare PUZ si Avizare	09.2021-03.2022
07	AO-3	Documentatie pentru obtinerea Avizului de Oportunitate	15.07.2021
06	DP-2	Dezbateri Publica 2	20.01.2021
05	DP-1	Dezbateri Publica 1	24.11.2020
04	AO-2	Documentatie pentru obtinerea Avizului de Oportunitate	17.05.2020
03	AO	Discuti si dezbateri asupra propunerilor pentru obtinerea Avizului de Oportunitate	06.10.06.2020
02	AO-1	Documentatie pentru obtinerea Avizului de Oportunitate	14.04.2020
01	-	Documentatie pentru discuti cu proprietarii	12.11.2019
NR. REVIZIE	FAZA	DESCRIERE REVIZIE	DATA

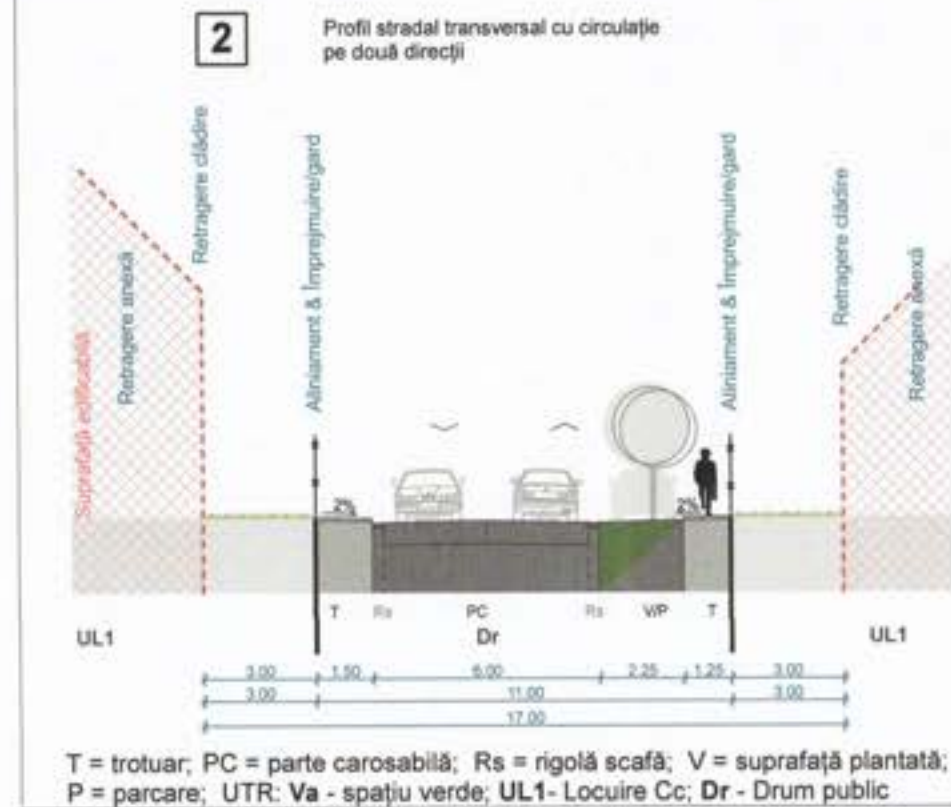
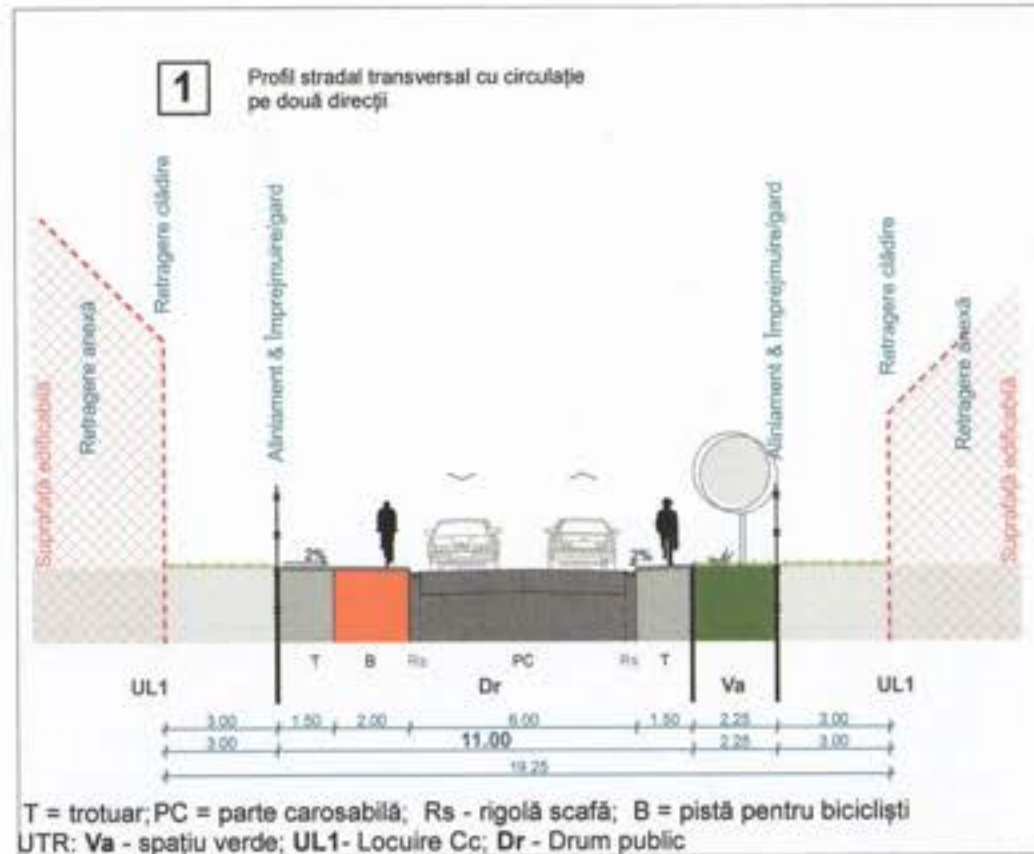
ELABORARE PUZ
EMPLASAMENT
Jud. Harghita Mun. Mercurea Ciuc 530200, str. Sankadi Elek, FN
PROIECTANT
MOLNAR Istvan, Jud. Harghita Mun. Mercurea Ciuc 530213, str. Rev. din Decembrie, nr. 36/B/9
TITLUL PUS
art. KORODI Szabolcs
art. KORODI Szabolcs
art. PONGRACZ Eszter

SITUATIE EXISTENTA - IMAGINI FOTOGRAFICE

03	03	044 / 2019	PUZ
----	----	------------	-----

PROIECTANT: SC EPIPOD ARCHITECTS SRL
explicit architects
BUCURESTI - MERCUREA CIUC, str. MILĂRILOR, NR. 4 B, nr. 11
Tel: 0294 311189 e-mail: explicitarchitects@gmail.com
str. Progresului nr. 52, sectorul 6, Bucuresti, tel: 0211 2014, CLJ 33/4071

ING. PROIECTANT
ING. COORDONATOR
ING. PROIECTANT
ING. PROIECTANT
ING. PROIECTANT
ING. PROIECTANT



JUDEȚUL HARGHITA
 MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
 CEIKSZÉREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS
 VIZAT ÉPÍTÉSMENNYEL
 Az építési engedély kiadásáról

18-04-2022

Nr. 03

Arhitect



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 2144
Szabolcs KORODI
 Arhitect
 cu drept de semnătură

explicit architects
 MIERCUREA CIUC - ROMANIA
 RC: 20220214, CLJ: 30743710

08	PUZ	Elaborare PUZ și Avizare	09.2021-03.2022
07	AO-3	Documentație pentru obținerea Avizului de Oportunitate	15.07.2021
06	DP-2	Dezbatere Publică 2	20.01.2021
05	DP-1	Dezbatere Publică 1	24.11.2020
04	AO-2	Documentație pentru obținerea Avizului de Oportunitate	17.06.2020
03	AO	Discuții și dezbateri asupra propunerilor pentru obținerea Avizului de Oportunitate	08.10.06.2020
02	AO-1	Documentație pentru obținerea Avizului de Oportunitate	14.04.2020
01	-	Documentație pentru discuții cu proprietarii	12.11.2019
NR. REVIZIE	FAZA	DESCRIERE REVIZIE	DATA

DENUMIRE PROIECT		PROIECTANT : SC EXPLICIT ARCHITECTS SRL	
ELABORARE PUZ		explicit architects	
IMPLANTATIE		630100 - MIERCUREA CIUC, p-ja MAJLÁTH S. KÁROLY, nr.6, et. II	
Jud. Harghita Mun. Miercurea Ciuc 530200, str. Sarkadi Elek, FN		tel: +36 30 811188, e-mail: explicitarchitects@gmail.com	
BENEFICIAR		Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: J19/308/2014, CLJ: 30743710	
MOLNÁR István, Jud. Harghita Mun. Miercurea Ciuc 530213, str. Rev. din Decembrie, nr. 36/B/9		SECRETAR	
TITLUL PLANȘII		ING. TOPOGRAFIA	
ING. PROIECT SPECIALIST P.U.Z.		ING. REȚEA ELECTRICA	
arh. KORODI Szabolcs		ING. REȚEA APA CALDĂ	
AUTOR		ING. DRUMURI	
arh. KORODI Szabolcs		ING.	
arh. PONGRÁCZ Eszter		ING.	
PROFILE TRANSVERSALE		ING.	
PLANȘA	SCALA	REVIZIA	NR. PROIECT
06	1:200	03	044 / 2019
			PUZ

